



Oggetto: concessione del servizio di gestione della caffetteria del MART

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite concessione, ai sensi dell'articolo 187 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, 6, 17 commi 4, 18, 28, 29, 30 e 40 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, del servizio di gestione della caffetteria del MART – Museo di arte moderna e contemporanea di Trento e Rovereto da pubblicare sul portale della Provincia Autonoma di Trento “Contracta”.

Importo a base d'asta annuale: componente variabile in base al fatturato, al netto dell'Iva, pari ad almeno il 5%, integrata da un canone fisso annuale di € 20.000,00+Iva.

La componente variabile costituisce l'offerta economica in sede di gara.

PREMESSA:

Si rende noto che viene indetto un avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare all'affidamento in concessione del servizio di gestione della caffetteria del MART, situata in Corso Bettini 43, Rovereto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti e caratteristiche necessari alla concessione della caffetteria del MART, potenzialmente interessati alla procedura, ai sensi della normativa sopra richiamata, con la quale si individuerà, avvalendosi dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa (valutazione tecnica ed economica), la ditta a cui affidare il servizio.

L'Amministrazione precedente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

MART – MUSEO DI ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA DI TRENTO E ROVERETO

Direzione

Corso Bettini, 43

38068 Rovereto

Pec: mart@pec.mart.tn.it

Museo di arte
moderna e contemporanea
di Trento e Rovereto

43, corso Bettini
38068 Rovereto
(TN) - Italia
+39 0464 438887
+39 0464 430827 fax
info@mart.trento.it
mart@pec.mart.tn.it
www.mart.trento.it
p. iva 01262530221
c. fiscale 96016110221

Casa d'Arte
Futurista Depero

38, via Portici
38068 Rovereto
(TN) - Italia
+39 0464 431813

Galleria Civica

44, via Belenzani
38122 Trento
(TN) - Italia
+39 0461 985511
+39 0461 277033 fax
civica@mart.trento.it

2. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La finalità della presente concessione è quella di consentire una migliore fruizione dei servizi museali e di mantenere lo standard qualitativo del Museo attraverso la continuità dei servizi aggiuntivi offerti al pubblico, fra i quali rientra il servizio di gestione della caffetteria.

La caffetteria del MART, pensata come appendice espositiva del Museo, rappresenta un luogo di accoglienza, aggregazione e, soprattutto, condivisione. La cucina, così come l'arte, è sempre di più uno degli strumenti di maggiore espressione dell'identità culturale di un territorio, perché stabilisce i valori della comunità ed è parte integrante della sua formazione. Nella fattispecie, il MART intende proporre uno spazio di ristorazione "bistrot" di alto livello, puntando su un'offerta gastronomica ricercata e salutare, che rispecchi il più possibile le eccellenze dell'area geografica di appartenenza, mostrandosi quindi non solo come semplice area di ristoro o puro transito nel passaggio da una mostra all'altra, ma come una nuova mappa di ricerca e riscoperta di produzioni locali, parte di una strategia di rilevanza territoriale in cui il Museo allarga i propri confini, potenziandosi ulteriormente come bacino di raccolta di pubblico.



Luogo di esecuzione:

MART, Corso Bettini 43, Rovereto (TN)

Caratteristiche generali e natura delle prestazioni:

Il progetto di servizio prevede la gestione della caffetteria del MART secondo la proposta tecnica che sarà presentata dall'aggiudicataria in coerenza con la documentazione di gara che verrà inviata ai partecipanti in sede di invito.

I locali messi a disposizione sono situati al piano terra, a sinistra dell'ingresso principale del Museo. L'entrata alla caffetteria è indipendente dall'ingresso al Museo, si accede direttamente dalla Piazza del MART. L'accesso è altresì consentito ai visitatori del MART dal foyer del Museo.

Lo spazio della caffetteria per il pubblico occupa circa 300 mq; le cucine, i servizi, i magazzini per le derrate oltre 200 mq.

L'arredamento è messo a disposizione dell'aggiudicataria da parte del Museo.

Il Mart mette altresì a disposizione la cucina e l'attrezzatura della cucina. Gli spazi sono rigorosamente organizzati nel rispetto delle normative vigenti.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese all'acquisto dei beni non messi a disposizione da parte del Museo (es. stoviglie, pentole, posate, bicchieri, tovaglie, cassa, ecc.) e che il gestore riterrà necessari per la gestione della caffetteria.

Il servizio deve essere sempre assicurato nei giorni e negli orari di apertura del Museo. Il Museo è aperto nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e domenica dalle 10 alle 18; venerdì e sabato dalle 10 alle 19.30; lunedì chiuso. Gli orari di apertura del Museo potranno subire variazioni nel corso della durata del contratto.

Durata del servizio:

La durata della concessione viene determinata in 5 anni, con decorrenza dalla data di avvio del servizio (prevista per il 24/10/2025).

Il MART si riserva la facoltà di prorogare la concessione per ulteriori 3 anni.

Valore presunto della concessione:

Il valore presunto complessivo della concessione è stato determinato nell'ammontare di € 5.028.611,00 (al netto degli oneri fiscali) quale risultato della

somma di una stima dei fatturati annui (media annuale fatturato periodo 2022-2024 pari a € 628.576,00) in relazione alla durata della concessione (5 anni + 3 di eventuale proroga).

Il valore riportato ha carattere meramente presuntivo senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico del MART e senza che il concessionario possa vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni ed incassi di valore complessivo diverso da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dal concessionario medesimo in sede di presentazione di offerta.

3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici con:

- a) iscrizione al registro delle imprese o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività inerente ai servizi da realizzare;
- b) possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- c) aver realizzato un fatturato complessivo nel settore oggetto di affidamento, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, almeno pari ad € 500.000,00;
- d) l'iscrizione, alla data di invio della lettera di invito, al Bando Unico del Mepat per la categoria merceologica Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti CPV 55300000-3.

Ai fini dell'acquisizione tempestiva del requisito previsto alla precedente lettera d), si invitano le ditte interessate a provvedere all'iscrizione al Bando Unico del Mepat per la categoria merceologica Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti CPV 55300000-3 (<https://contracta.provincia.tn.it>) **già in fase di predisposizione della domanda per la manifestazione di interesse.**

4. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al presente avviso, scaricabile dal sito del MART: *bandi di gara e contratti* che rinvia tramite collegamento ipertestuale al *Sistema informativo contratti della Provincia Autonoma di Trento (SICOPAT) Osservatorio contratti pubblici della Provincia Autonoma di Trento* compilando l'istanza, di cui all'Allegato 1, in carta libera e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

L'istanza dovrà essere inviata via PEC – posta elettronica certificata – all'indirizzo mart@pec.mart.tn.it entro e non oltre **le ore 24.00 del giorno 30/05/2025** a PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA.

Non si darà seguito a richieste inoltrate con modalità diverse.

Scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante provvederà alla verifica della completezza della documentazione, eventualmente chiedendone l'integrazione a mezzo PEC, assegnando a tale fine un termine perentorio non superiore a 5 giorni.

La Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti i concorrenti che, abbiano trasmesso nei termini regolari e completa manifestazione di interesse, qualunque sia il numero, fatto salvo quanto di seguito.



Si precisa che laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a dieci, la procedura di gara sarà esperita mediante inoltro di invito a ditte in numero non inferiore a dieci, ove esistenti, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, con integrazione dei soggetti da invitare a cura della Stazione Appaltante.

Le candidature prive di firma digitale, così come quelle ricevute successivamente rispetto alla data ed ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione.

Resta fermo che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non si terrà conto di manifestazioni di interesse presentate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso.

5. ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del MART: dott. Diego Ferretti.

Il presente avviso pubblico è pubblicato sul sito web del MART: Bandi di gara e contratti che rimanda al seguente link: Osservatorio contratti pubblici della Provincia Autonoma di Trento per il periodo che va dal giorno 15/05/2025 al giorno 30/05/2025.

Per eventuali informazioni si prega di inviare una mail di richiesta al recapito direzione@mart.tn.it.

Rovereto, 15 maggio 2025

IL DIRETTORE

Diego Ferretti

Allegati:

- Allegato 1 – Istanza di manifestazione di interesse

